

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав

22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227500941

На основании запроса от 16.12.2025, поступившего на рассмотрение 16.12.2025, сообщаем, что правообладателю Фролова Олеся Валерьевна; дата рождения: 20.01.1984; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 05 07 № 406141 от 01.10.2007 выдан: МРО УФМС России по Приморскому краю по гор. Артёму и Надеждинскому району; СНИЛС: 110-103-698 79; адрес места жительства или места пребывания: Приморский край, г. Владивосток., в период с 01.01.2022 по 16.12.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	25:10:011909:17
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, р-н Надеждинский, урочище "Тавричанка", с/о "Дубки-1", ул. Пятнадцатая, участок №43.
		Площадь:	995 +/- 22.09
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 5/8
		дата государственной регистрации:	16.07.2025
		номер государственной регистрации:	25:10:011909:17-25/056/2025-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 22.06.2022, дата регистрации права: 25:10:011909:17-25/059/2022-2 от 24.06.2022 11:05:52 Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдан 15.07.2025 Документ нотариально удостоверен: 15.07.2025 Будаева Вера Степановна, нотариус Владивостокского нотариального округа Приморского края 25/3-н/25-2025-4-103 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 15.07.2025 Документ нотариально удостоверен: 15.07.2025 Будаева Вера Степановна, нотариус Владивостокского нотариального округа Приморского края 25/3-н/25-2025-4-104
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	25:10:011909:17
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, р-н Надеждинский, урочище "Тавричанка", с/о "Дубки-1", ул. Пятнадцатая, участок №43.
		Площадь:	995 +/- 22.09
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.06.2022
		номер государственной регистрации:	25:10:011909:17-25/059/2022-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 22.06.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	15.07.2025
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	25:10:011909:19
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, р-н Надеждинский, урочище "Тавричанка", с/о "Дубки-1", ул. Пятнадцатая, участок №45.
		Площадь:	992 +/- 22.05
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 5/8
		дата государственной регистрации:	16.07.2025
		номер государственной регистрации:	25:10:011909:19-25/062/2025-5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 15.07.2025 Документ нотариально удостоверен: 15.07.2025 Будаева Вера Степановна, нотариус Владивостокского нотариального округа Приморского края 25/3-н/25-2025-4-106 Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдан 15.07.2025 Документ нотариально удостоверен: 15.07.2025 Будаева Вера Степановна, нотариус Владивостокского нотариального округа Приморского края 25/3-н/25-2025-4-105
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	25:10:011909:19
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, р-н Надеждинский, урочище "Тавричанка", с/о "Дубки-1", ул. Пятнадцатая, участок №45.
		Площадь:	992 +/- 22.05
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.06.2022
		номер государственной регистрации:	25:10:011909:19-25/059/2022-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 22.06.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	16.07.2025
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	25:10:011909:650
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, р-н Надеждинский, урочище "Тавричанка", с/о "Дубки-1", ул. Шестнадцатая, участок №46.
		Площадь:	1000 +/- 22.14
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 5/8
		дата государственной регистрации:	16.07.2025
		номер государственной регистрации:	25:10:011909:650-25/056/2025-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 22.06.2022, дата регистрации права: 25:10:011909:650-25/059/2022-2 от 24.06.2022 17:17:48 Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдан 15.07.2025 Документ нотариально удостоверен: 15.07.2025 Будаева Вера Степановна, нотариус Владивостокского нотариального округа Приморского края 25/3-н/25-2025-4-107 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 15.07.2025 Документ нотариально удостоверен: 15.07.2025 Будаева Вера Степановна, нотариус Владивостокского нотариального округа Приморского края 25/3-н/25-2025-4-108
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	25:10:011909:650
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, р-н Надеждинский, урочище "Тавричанка", с/о "Дубки-1", ул. Шестнадцатая, участок №46.
		Площадь:	1000 +/- 22.14
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.06.2022
		номер государственной регистрации:	25:10:011909:650-25/059/2022-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 22.06.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	16.07.2025
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	25:10:011909:969
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Надеждинский, урочище "Тавричанское", СНТ "Дубки-1", ул. Шестнадцатая, участок № 44.
		Площадь:	1000 +/- 22
	7.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 5/8
		дата государственной регистрации:	16.07.2025
		номер государственной регистрации:	25:10:011909:969-25/062/2025-5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдан 15.07.2025 Документ нотариально удостоверен: 15.07.2025 Будаева Вера Степановна, нотариус Владивостокского нотариального округа Приморского края 25/3-н/25-2025-4-109 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 15.07.2025 Документ нотариально удостоверен: 15.07.2025 Будаева Вера Степановна, нотариус Владивостокского нотариального округа Приморского края 25/3-н/25-2025-4-110
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	25:10:011909:969
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Надеждинский, урочище "Тавричанское", СНТ "Дубки-1", ул. Шестнадцатая, участок № 44.
		Площадь:	1000 +/- 22
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.06.2022
		номер государственной регистрации:	25:10:011909:969-25/059/2022-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 22.06.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	16.07.2025
	8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	25:28:010041:3974
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 8, кв. 18
		Площадь:	25.3

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

	9.2	вид права, доля в праве:		Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:		31.01.2019
		номер государственной регистрации:		25:28:010041:3974-25/001/2019-2
		основание государственной регистрации:		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU25304000-88/2018, выдан 28.08.2018, Администрация г. Владивостока Акт приема-передачи объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №Н1-2/5-1г/18 от 23.09.2016 года, выдан 04.08.2018 Договор участия в долевом строительстве, № Н1-2/5-1г/18, выдан 23.09.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:		05.05.2022
	9.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	9.3.1	вид:		Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:		25:28:010041:3974-25/001/2019-1
10	Получатель выписки			Чернокова Ирина Васильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Паламарчука Дмитрия Сергеевича

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			